

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ш. Энтузиастов, д.73 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	23	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23

Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П			
Выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	М/П			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м			



		ПОКОЛЯ						
ОТМОСТКА		Восстановление поврежденных участков	-		КВ.М			
ПРЯМКИ	Акт осмотра.	<b>ОЧИСТКА ОТ МУСОРА</b> и окраска ограждений	8		КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
ВОДОСТОЧАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков	-		М/П			
КРЫЛЬЦА		Восстановление и окраска элементов крылец	-		КВ.М			
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		ШТ.			
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		Восстановление и окраска ограждений	-		ШТ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска	-		КВ.М			
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		поверхностей	-		М/П			
		Восстановление	-		М/П			

		герметизации швов						
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			
<b>подъезд</b>								
Дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	<b>ремонт и окраска дверей</b> (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка стволы м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
почтовые ящики								
<b>центральное отопление</b>								

Отопительные приборы мест общего пользования		горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.		
задвижки и прочая запорная арматура	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	шт.		
теплоизоляция трубопроводов	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
общедомовые приборы учета	восстановление теплоизоляции	40	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	31.07.23
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	шт.		
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
щит распределительный этажный			-	шт.			
светильники			-	шт.			
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	7	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков	-	шт.			



Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 22 » февраля 2022 г.  (Хвостов И.Н.)  
Предложения согласованы Кириченко Татьяна Евгеньевна  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 22 » февраля 2022 г.  (Кириченко Т.Е.)